

BS|ENERGY

Quartier Wenden-West

Wärme, Glasfaserhausanschluss und Strom: alles aus einer Hand



**Information für Bauträger
und Bauherren**

Ihr Ansprechpartner bei BS|ENERGY

Sebastian Schlüschen

Taubenstraße 7

38106 Braunschweig

Telefon 0531 383-3317

sebastian.schlueschen@bs-energy.de



BS|ENERGY

Braunschweiger Versorgungs-Aktiengesellschaft & Co. KG
Taubenstraße 7 • 38106 Braunschweig

bs-energy.de

Rundum versorgt in Braunschweigs Quartier der Zukunft

Im Wohnbaugebiet Wenden-West errichtet BS|ENERGY derzeit ein Energie-Effizienz Quartier der Zukunft und bietet Ihnen komfortable und innovative Infrastrukturdienstleistungen für Ihre Immobilie. Damit unterstützen wir Sie bei der Realisierung von modernem Wohnraum. Profitieren auch Sie von High-Speed-Internet, einer klimafreundlichen und zukunftssicheren Wärmeversorgung sowie unseren nachhaltigen Stromprodukten.

Glasfaseranschluss

High-Speed bis ins Gebäude!

Moderner Wohnraum erfordert eine zukunftsfähige Internetanbindung. Im Baugebiet Wenden-West legt BS|ENERGY Ihnen den Glasfaseranschluss wahlweise als FTTH-Anschluss (Fibre to the Home) bis in die Wohnungen oder als FTTB-Anschluss (Fibre to the Building) ins Gebäude. Damit bekommen Sie die leistungsstärkste und zukunftsfähigste Glasfaserinfrastruktur bereitgestellt.

Eine starke Partnerschaft für höchste Verfügbarkeit

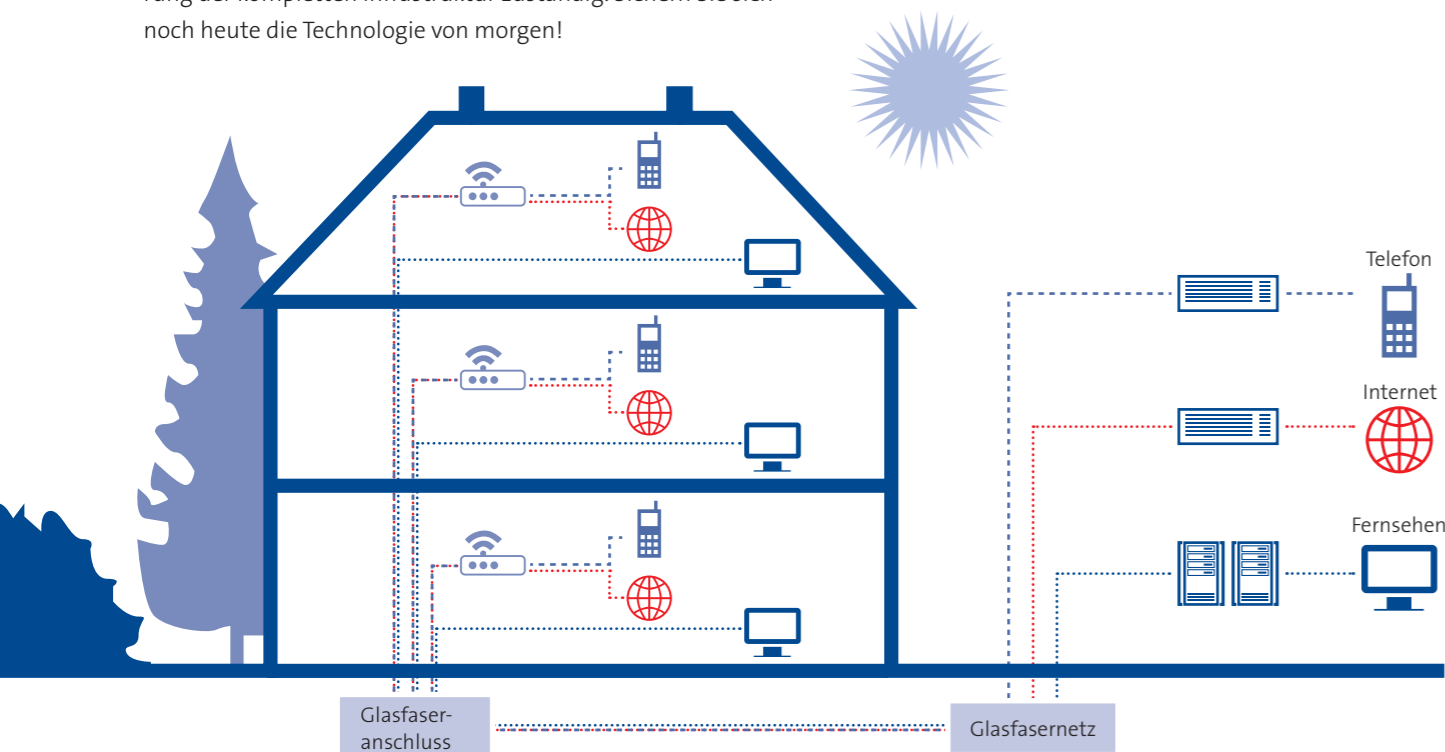
Unser Partnerprovider htp übernimmt den aktiven Netzbetrieb und bietet Ihnen eine stabile Verbindung bis zu 1.000 Mbit/s. BS|ENERGY ist als starker Partner vor Ort für den Betrieb der passiven Glasfaser-Liniertechnik sowie die Entstörung der kompletten Infrastruktur zuständig. Sichern Sie sich noch heute die Technologie von morgen!

Vorteile für Ihre Kunden

Glasfaser eröffnet Ihnen die ganze Bandbreite der Digitalisierung wie Videochats, Filme, Homeoffice, Webinare, Spiele, etc. – gleichzeitig für die ganze Familie und ohne lästige Aussetzer. Mit Glasfaser steuern Sie ihr perfektes Smart Home bequem von unterwegs – egal, wo Sie gerade sind.

Ihre Vorteile

- Transparenz und fachliche Beratung – vom Angebot bis zur Umsetzung
- 24/7 volle Bandbreite mit bis zu 1.000 Mbit/s
- Glasfaserleitungen sind unempfindlich gegen Feuchtigkeit, Temperatur und Blitzeinschlag
- Nachhaltige Steigerung des Immobilienwertes
- Energiesparend und umweltschonend surfen



Wärmeversorgung

Grün und langfristig sicher aufgestellt!

Für die Wärmeversorgung des Wohnbaugebietes Wenden-West errichtet BS|ENERGY ein Nahwärmenetz, das durch eine eigene Energiezentrale vor Ort versorgt wird. Dieses in Braunschweig einmalige Wärmenetz soll durch einen Mix erneuerbarer Energien¹ wie Geothermie, Solarenergie und einer Großwärmepumpe gespeist werden. Dafür investiert BS|ENERGY einen zweistelligen Millionenbetrag.

Das Erzeugungskonzept – die Mischung macht's

Um das Wohnbaugebiet Wenden-West auch im Winter mit ausreichend Wärme versorgen zu können, machen über 150 Erdwärmesonden die im Boden gespeicherte Wärme nutzbar. Eine zentrale Großwärmepumpe mit ausschließlich natürlichen Kältemitteln hebt diese Wärme dann auf das Temperaturniveau des Wärmenetzes an. Im Sommer werden die Erdwärmesonden mithilfe von Wärme aus der Luft regeneriert, damit für den nächsten Winter wieder ausreichend Wärme zur Verfügung steht. Ergänzend dazu wird im Sommer und in den Übergangszeiten Solarenergie genutzt. Ein großer Pufferspeicher sorgt dafür, dass auch nachts oder wenn sich eine Wolke vor die Sonne schiebt, genug Wärme vorhanden ist. In Zeiten besonders großer Wärmeabnahme springt ein mit Biomethan betriebenes Blockheizkraftwerk ein und erzeugt

neben Wärme zusätzlich grünen Strom in hocheffizienter Kraft-Wärme-Kopplung. Als zusätzliche Ausfallsicherung ist zudem ein mit Biomethan oder Strom betriebener Kessel geplant.

Ein Anschluss – viele Vorteile

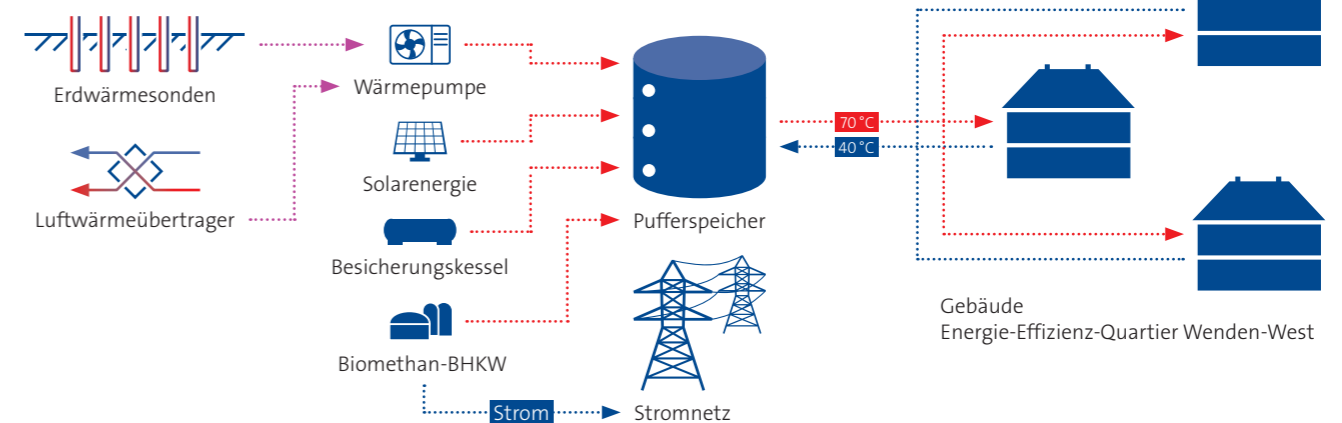
- erneuerbare Wärmeversorgung¹ mit geringem Primärenergiefaktor
- Unabhängigkeit von fossilen Energieträgern
- Einhaltung rechtlicher Vorgaben zur Wärmeversorgung (Gebäudeenergiegesetz etc.) liegt bei BS|ENERGY
- Keine eigene Wärmeerzeugung erforderlich
- Höchste Versorgungssicherheit
- Keine Brennstoffe oder Kältemittel im eigenen Gebäude

Wussten Sie schon?

Durch das Energie-Effizienz Quartier werden gegenüber einer Gasheizung pro Jahr mindestens 1.100 t Kohlendioxid-Emissionen vermieden. Zum Vergleich: Dies entspricht dem CO₂-Ausstoß eines durchschnittlichen PKW, wenn dieser jedes Jahr 240 mal die Erde umrundet.

¹ im Sinne der Regelungen zur Bundesförderung für effiziente Wärmenetze (BEW) mit Stand Januar 2025

Wärmeversorgung im Energie-Effizienz-Quartier Wenden-West



Alles aus einer Hand

Lassen Sie sich schon jetzt zu unseren Produkten rund um die Wärme- und Stromversorgung sowie zum Glasfasertarif unseres Kooperationspartners beraten.

Ihr Ansprechpartner bei BS|ENERGY

Sebastian Schlüschen
Taubenstraße 7 · 38106 Braunschweig
Telefon 0531 383-3317
sebastian.schlueschen@bs-energy.de