



# Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Braunschweig, Stadt  
Gemarkung: Wenden  
Flur: 2 Flurstück: 1311

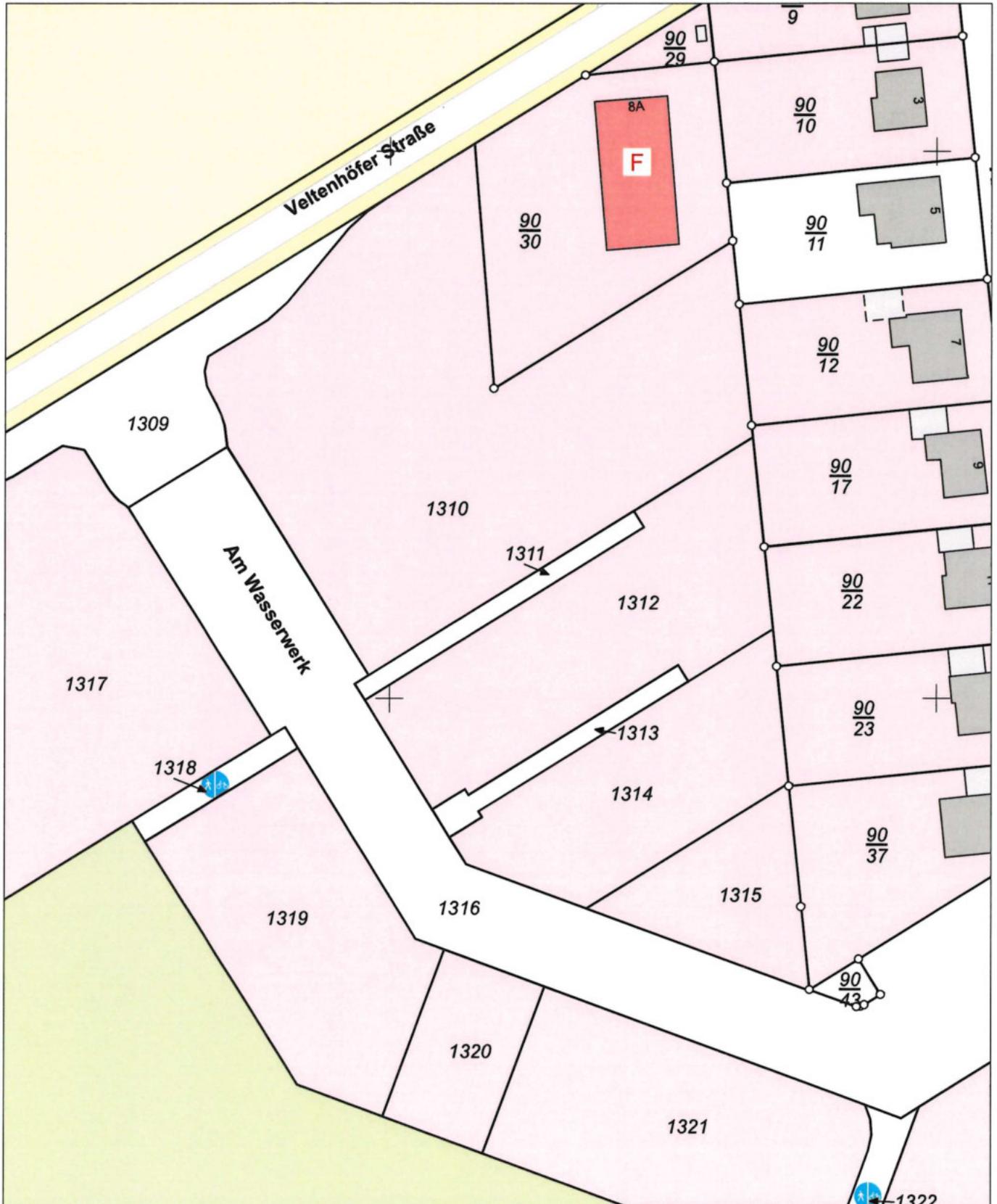
# Liegenschaftskarte 1:1000

Standardpräsentation

Erstellt am 03.07.2024  
Aktualität der Daten 29.06.2024

N = 5797927

E = 32602810



E = 32602830

N = 5797707

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

### Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
Regionaldirektion Braunschweig-Wolfsburg - Katasteramt Braunschweig -  
Wilhelmstraße 3  
38100 Braunschweig

### Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
- Katasteramt Braunschweig -  
Wilhelmstraße 3  
38100 Braunschweig

Zeichen: 001-E2-203-2024

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



## Flurstück 1311, Flur 2, Gemarkung Wenden

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Braunschweig, Stadt  
Landkreis Braunschweig, Stadt

Lage: Am Wasserwerk

Fläche: 210 m<sup>2</sup>

Tatsächliche Nutzung: 210 m<sup>2</sup> Weg

### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht Braunschweig  
Grundbuchbezirk Wenden  
Grundbuchblatt 2199  
Laufende Nummer 0047

Eigentümer: 1 Grundstücksgesellschaft Braunschweig mbH  
Kleine Burg 14  
38100 Braunschweig



# Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Braunschweig, Stadt  
Gemarkung: Wenden  
Flur: 2 Flurstück: 1312

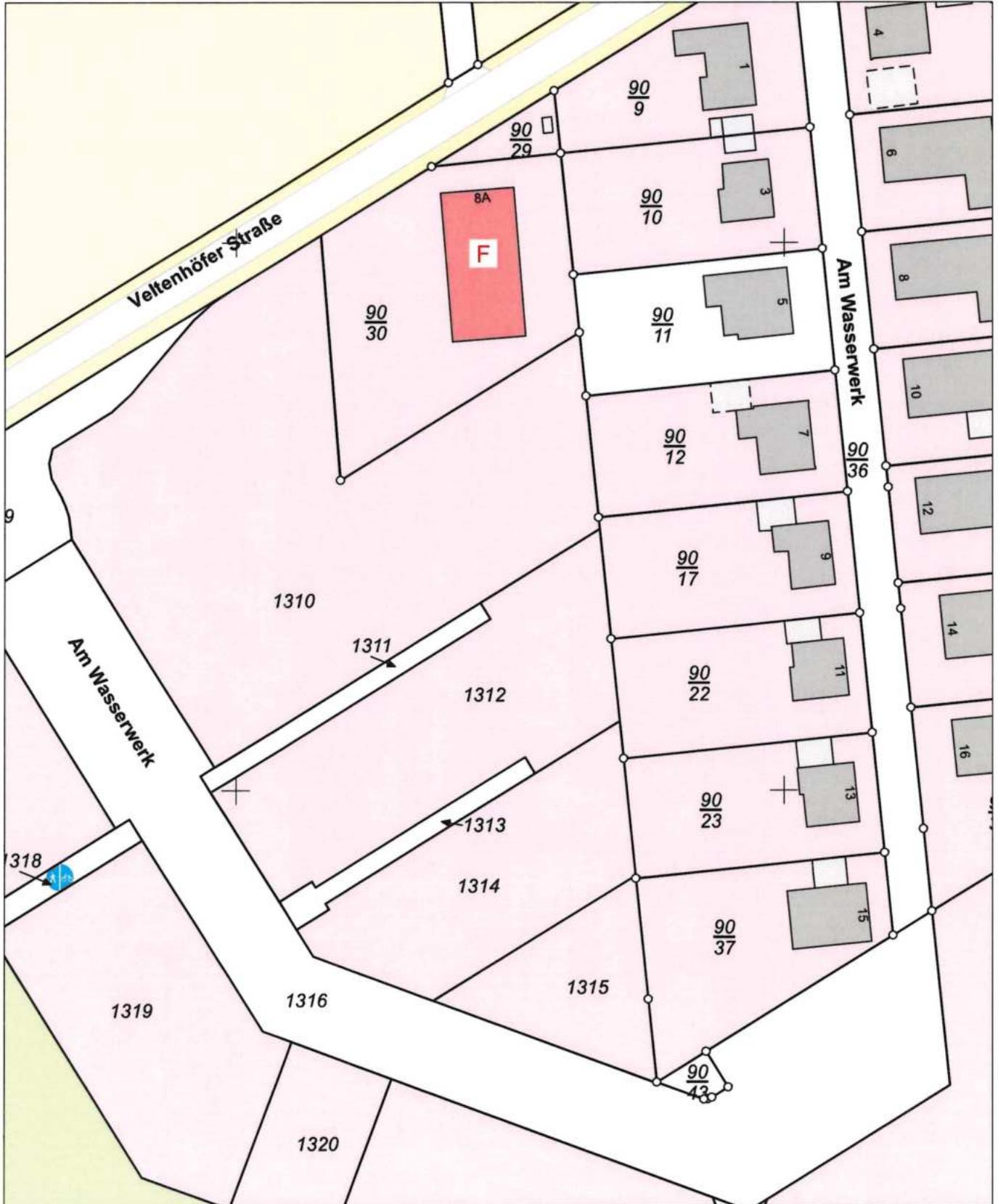
# Liegenschaftskarte 1:1000

Standardpräsentation

Erstellt am 03.07.2024  
Aktualität der Daten 29.06.2024

N = 5797944

E = 32602838



E = 32602858

N = 5797724

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

### Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
Regionaldirektion Braunschweig-Wolfsburg - Katasteramt Braunschweig -  
Wilhelmstraße 3  
38100 Braunschweig

### Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
- Katasteramt Braunschweig -  
Wilhelmstraße 3  
38100 Braunschweig

Zeichen: 001-E2-203-2024

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



## Flurstück 1312, Flur 2, Gemarkung Wenden

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Braunschweig, Stadt  
Landkreis Braunschweig, Stadt

Lage: Am Wasserwerk

Fläche: 2 072 m<sup>2</sup>

Tatsächliche Nutzung: 2 072 m<sup>2</sup> Wohnbaufläche (Offen)

### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht Braunschweig  
Grundbuchbezirk Wenden  
Grundbuchblatt 2199  
Laufende Nummer 0047

Eigentümer: 1 Grundstücksgesellschaft Braunschweig mbH  
Kleine Burg 14  
38100 Braunschweig



# Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Braunschweig, Stadt  
Gemarkung: Wenden  
Flur: 2 Flurstück: 1313

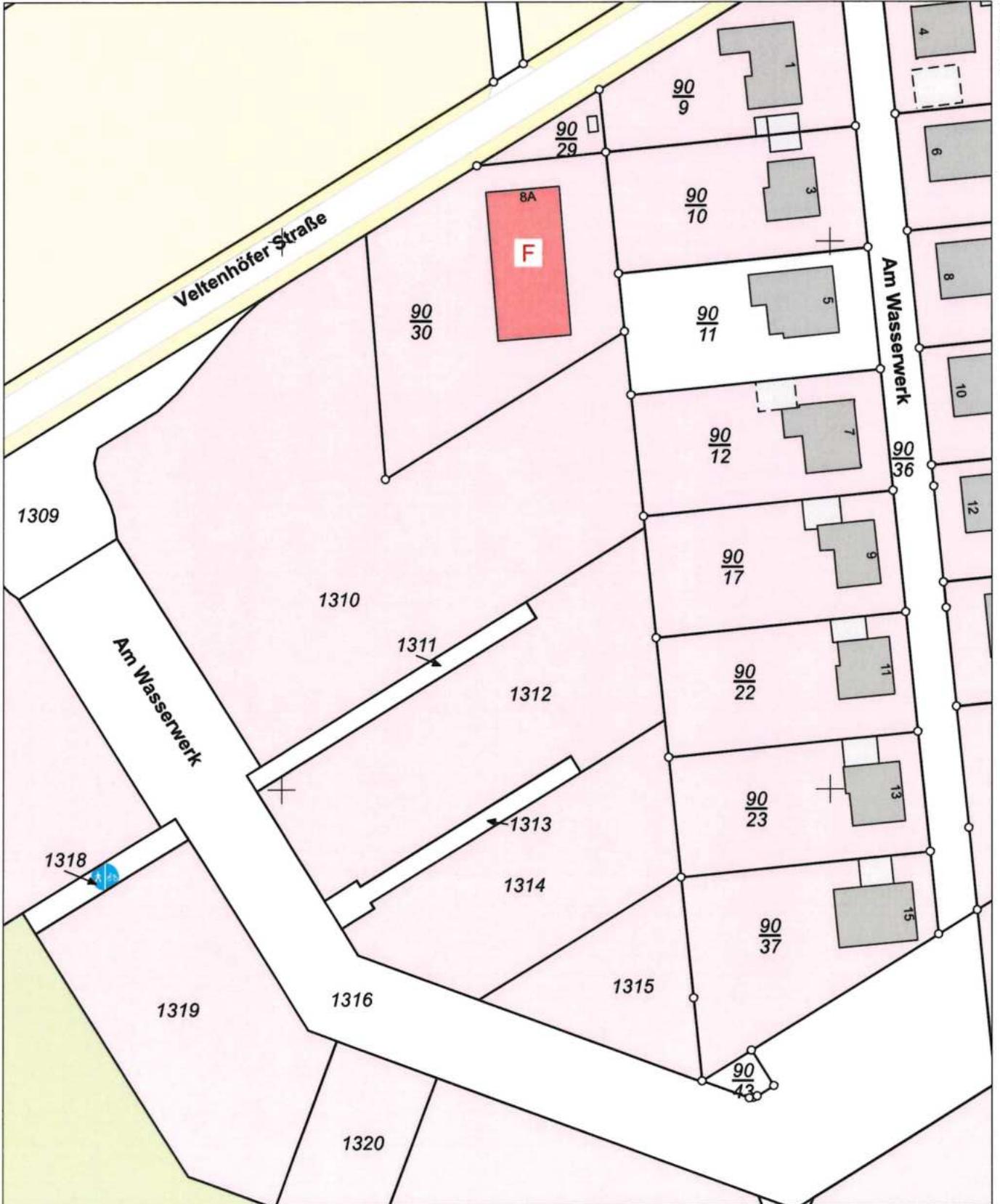
# Liegenschaftskarte 1:1000

Standardpräsentation

Erstellt am 03.07.2024  
Aktualität der Daten 29.06.2024

N = 5797944

E = 32902830



E = 32902850

N = 5797724

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

### Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
Regionaldirektion Braunschweig-Wolfsburg - Katasteramt Braunschweig -  
Wilhelmstraße 3  
38100 Braunschweig

### Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
- Katasteramt Braunschweig -  
Wilhelmstraße 3  
38100 Braunschweig

Zeichen: 001-E2-203-2024

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



## Flurstück 1313, Flur 2, Gemarkung Wenden

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Braunschweig, Stadt  
Landkreis Braunschweig, Stadt

Lage: Am Wasserwerk

Fläche: 200 m<sup>2</sup>

Tatsächliche Nutzung: 200 m<sup>2</sup> Weg

### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht Braunschweig  
Grundbuchbezirk Wenden  
Grundbuchblatt 2199  
Laufende Nummer 0047

Eigentümer: 1 Grundstücksgesellschaft Braunschweig mbH  
Kleine Burg 14  
38100 Braunschweig



# Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Braunschweig, Stadt  
Gemarkung: Wenden  
Flur: 2 Flurstück: 1314

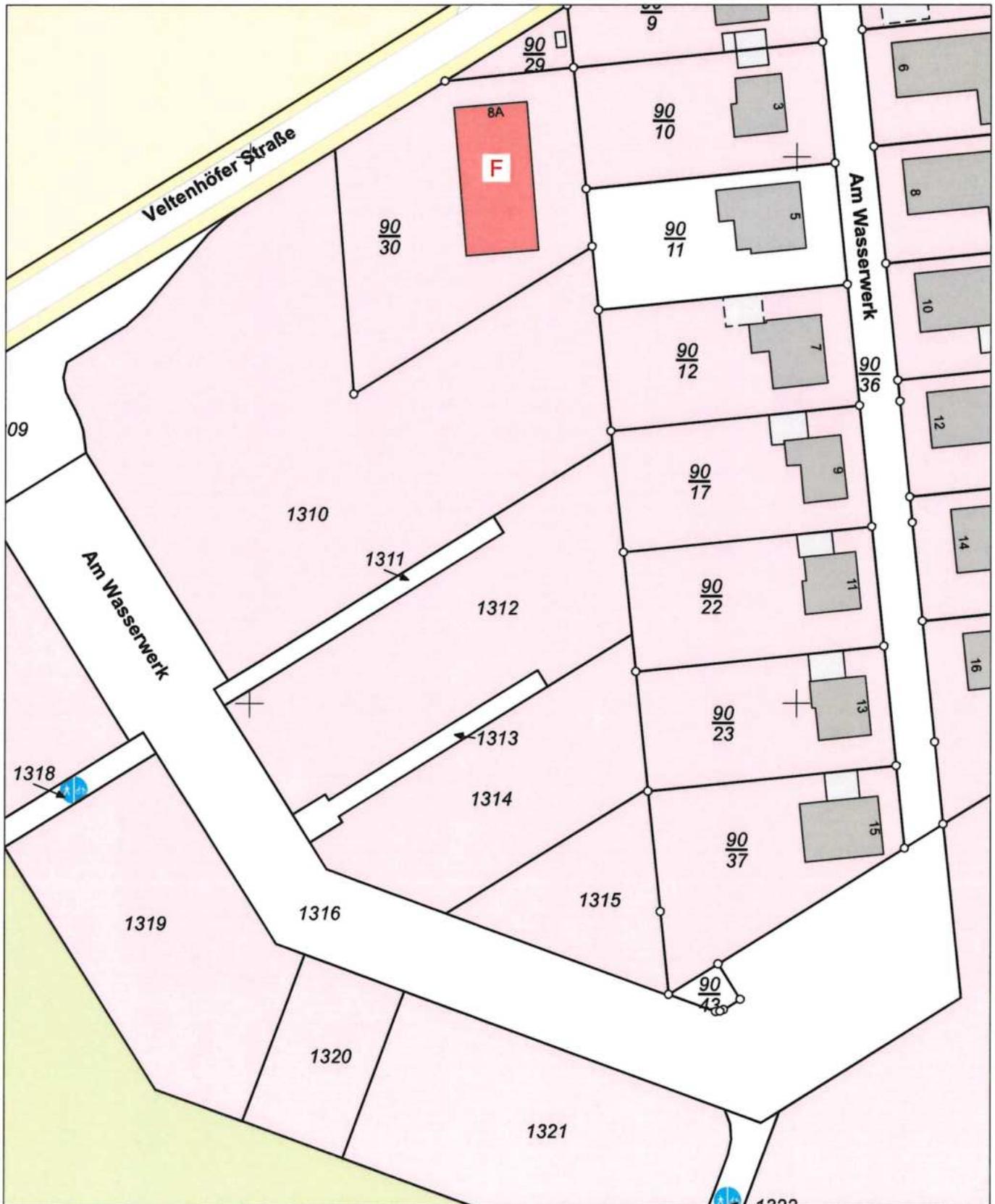
# Liegenschaftskarte 1:1000

Standardpräsentation

Erstellt am 03.07.2024  
Aktualität der Daten 29.06.2024

N = 5797928

E = 32602636



E = 32602656

N = 5797708

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

### Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
Regionaldirektion Braunschweig-Wolfsburg - Katasteramt Braunschweig -  
Wilhelmstraße 3  
38100 Braunschweig

### Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
- Katasteramt Braunschweig -  
Wilhelmstraße 3  
38100 Braunschweig

Zeichen: 001-E2-203-2024

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



## Flurstück 1314, Flur 2, Gemarkung Wenden

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Braunschweig, Stadt  
Landkreis Braunschweig, Stadt

Lage: Am Wasserwerk

Fläche: 1 489 m<sup>2</sup>

Tatsächliche Nutzung: 1 489 m<sup>2</sup> Wohnbaufläche (Offen)

### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht Braunschweig  
Grundbuchbezirk Wenden  
Grundbuchblatt 2199  
Laufende Nummer 0047

Eigentümer: 1 Grundstücksgesellschaft Braunschweig mbH  
Kleine Burg 14  
38100 Braunschweig

**Verantwortlich für den Inhalt:**

Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen  
Regionaldirektion Braunschweig-Wolfsburg - Katasteramt Braunschweig -  
Wilhelmstraße 3  
38100 Braunschweig

**Bereitgestellt durch:**

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung  
Niedersachsen  
- Katasteramt Braunschweig -  
Wilhelmstraße 3  
38100 Braunschweig

**Zeichen:** 001-E2-203-2024



# Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Braunschweig, Stadt  
Gemarkung: Wenden  
Flur: 2 Flurstück: 1315

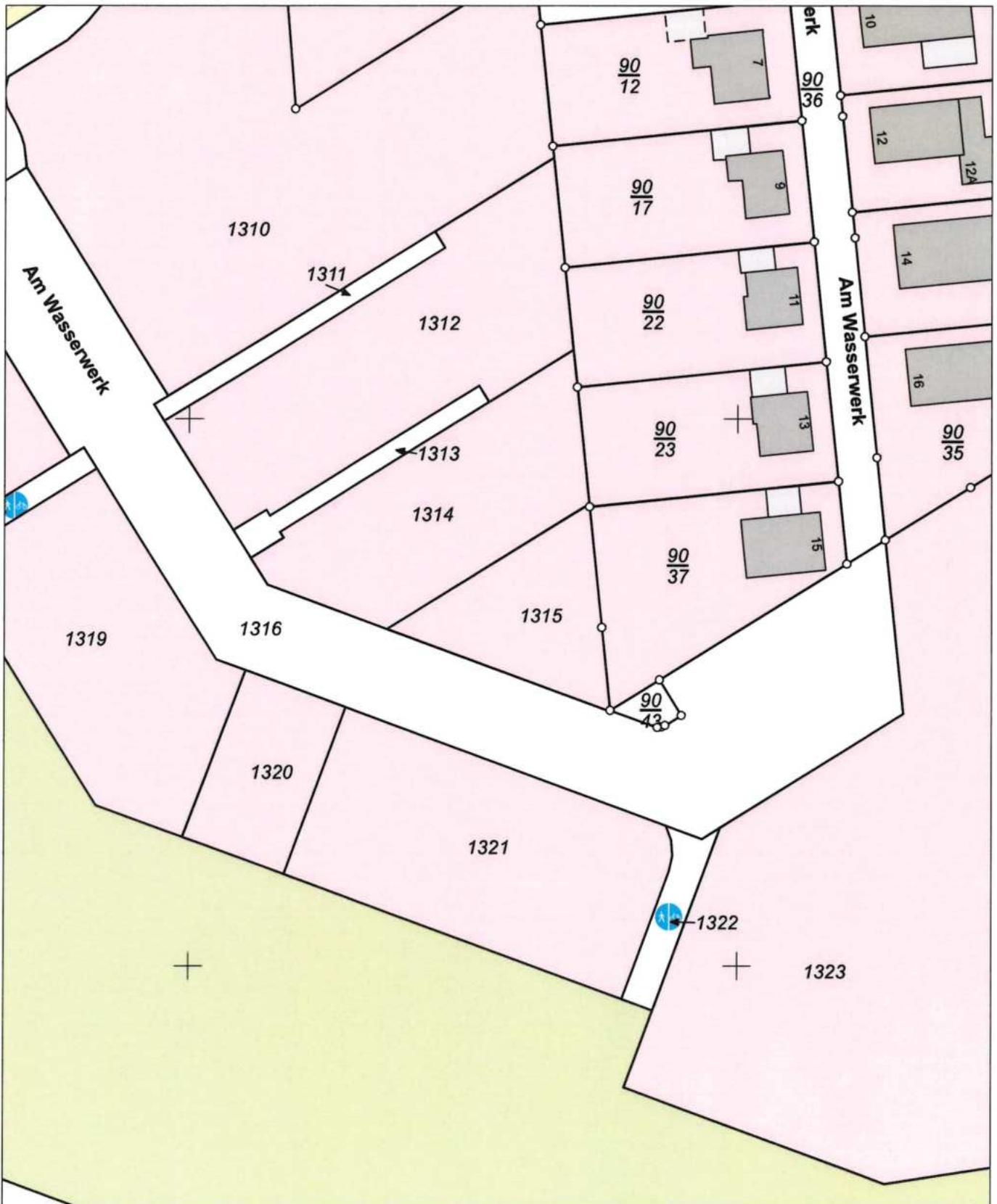
# Liegenschaftskarte 1:1000

Standardpräsentation

Erstellt am 03.07.2024  
Aktualität der Daten 29.06.2024

N = 5797875

E = 32602846



E = 32602866

N = 5797655

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

### Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
Regionaldirektion Braunschweig-Wolfsburg - Katasteramt Braunschweig -  
Wilhelmstraße 3  
38100 Braunschweig

### Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
- Katasteramt Braunschweig -  
Wilhelmstraße 3  
38100 Braunschweig

Zeichen: 001-E2-203-2024

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



## Flurstück 1315, Flur 2, Gemarkung Wenden

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Braunschweig, Stadt  
Landkreis Braunschweig, Stadt

Lage: Am Wasserwerk

Fläche: 744 m<sup>2</sup>

Tatsächliche Nutzung: 744 m<sup>2</sup> Wohnbaufläche (Offen)

### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht Braunschweig  
Grundbuchbezirk Wenden  
Grundbuchblatt 2199  
Laufende Nummer 0047

Eigentümer: 1 Grundstücksgesellschaft Braunschweig mbH  
Kleine Burg 14  
38100 Braunschweig