# Bewerberfragebogen gewerbliche Bauträger

## Angaben zum Bauträger:

Firma \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### Kontaktdaten

Ansprechpartner \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mobil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Bewertungskriterien:

1. Befindet sich Ihr Firmensitz innerhalb Braunschweigs?

ja nein

1. Haben Sie bereits ein Projekt auf einem kommunalen Baugrundstück realisiert?

ja nein

Wenn ja, bitte Jahr und Baugebiet angeben: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Planen Sie das Nutzungsbeispiel bezüglich der Bebauung einzuhalten?

ja nein

Wenn ja, bitte Einhaltungserklärung beifügen.

1. In welcher Form ist ein Nutzungsmix geplant?

über dem Pflichtanteil nicht-Wohnungen mit dem Quartier dienenden Nutzungen (z. B. Treffpunkt, ärztliche Versorgung, kleinteiliger Einzelhandel)

in Höhe des Pflichtanteils nicht-Wohnungen mit dem Quartier dienenden Nutzungen (z. B. Treffpunkt, ärztliche Versorgung, kleinteiliger Einzelhandel)

in Höhe des Pflichtanteils nicht-Wohnungen sonstiger Nutzungen

1. In welchem Umfang ist die Schaffung von sozialem Wohnungsbau vorgesehen?

über dem Pflichtanteil

in Höhe des Pflichtanteils

unterhalb des Pflichtanteils mit Nebenangebot (siehe Zulassungs- bzw. Ausschlusskriterien)

1. Verfügen Sie über vergleichbare Referenzen (max. drei) der letzten 5 Jahre?

ja nein

Wenn ja, bitte inkl. Bilder sowie maximal zweiseitige Projektbeschreibung beifügen.

Zulassungs- bzw. Ausschlusskriterien:

Folgende weitere Angaben und Nachweise müssen erbracht werden:

1. Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister (nicht älter als 6 Monate)
2. Bescheinigung zur Bauvorlagenberechtigung
3. Unternehmensbeschreibung (max. 3 Din A4 Seiten)
4. Bonitätsauskunft mit Angabe Score (ein Score von über 300 gilt als Ausschlusskriterium)
5. Zusicherung zur Einhaltung der Quote zum sozialen Wohnungsbau in Höhe des Pflichtanteils (eine Nichteinhaltung gilt als Ausschlusskriterium, ausgenommen es erfolgt ein Nebenangebot, wodurch die Kompensation auf anderer Fläche im Gebiet gesichert wird) sowie Schaffung von Wohnraum für familiengeeignetes Wohnen (Wohnungen für mindestens 3 Haushaltsmitglieder) i. H. v. 30 % des Sozialwohnraums. Der Pflichtanteil zur Schaffung von sozialem Wohnungsbau beläuft sich für das Baufeld 1310 auf 2.594 m² bzw. das Baufeld 1317 auf 2.363 m².
6. Umsatzzahlen der letzten 3 Jahre
7. Berufshaftpflichtversicherung

## Priorität Baufelder:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Erklärung:

Hiermit bestätige ich die Richtigkeit und Vollständigkeit meiner obigen Angaben sowie der eingereichten Unterlagen. Ich nehme zur Kenntnis, dass im Falle falscher Angaben der Ausschluss vom Bewerbungsverfahren droht.

Ich verpflichte mich, die Grundstücksgesellschaft Braunschweig mbH unverzüglich über alle Änderungen in den hier getätigten Angaben zu informieren.

Mit Unterschrift erkläre ich, die Datenschutzerklärung zur Kenntnis genommen zu haben.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ort, Datum Unterschrift