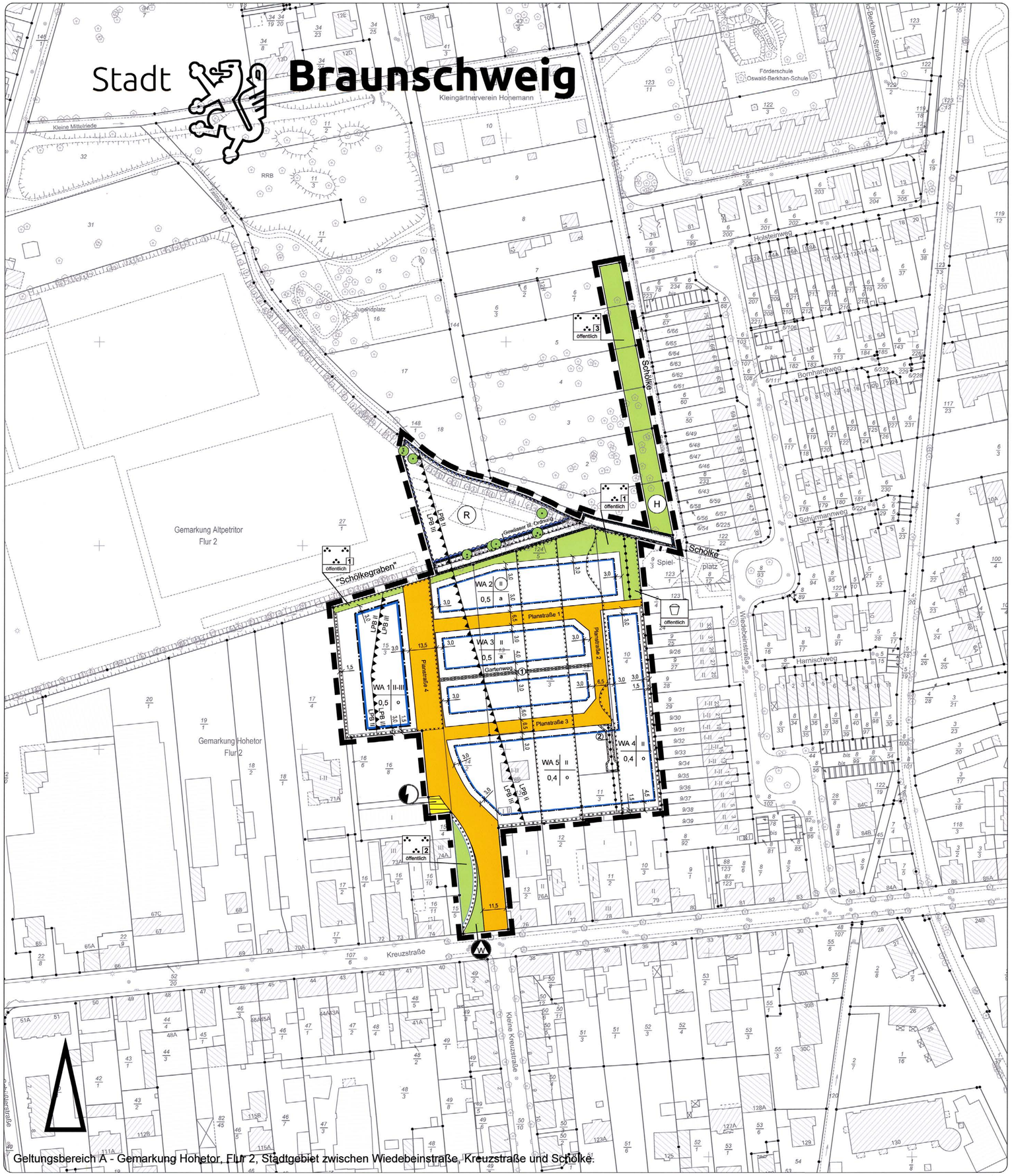


Geltungsbereich A - Gemarkung Hohetor, Flur 2, Stadtgebiet zwischen Wiedebeinstraße, Kreuzstraße und Schölke.

Planzeichenerklärungen

Zahlenangaben sind Beispiele

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Höhen baulicher Anlagen in Metern über dem Bezugspunkt entsprechend textlicher Festsetzung

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

II-III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

(II) Zahl der Vollgeschosse zwingend

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o offene Bauweise

a abweichende Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Flächen und Anlagen der Ver- und Entsorgung

Elektrizität

Wertstoffcontainer

Grünflächen

Parkanlage (öffentlich)

(R) Fläche für Hochwasserschutz entsprechend textlicher Festsetzung

Spielplatz (öffentlich)

Wasserflächen

(R) Regenrückhaltebecken

Maßnahmen für Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen entsprechend textlicher Festsetzung

Erhaltung einzelner Bäume

Sonstige Festsetzungen

Grenze des Geltungsbereiches

Nutzungsabgrenzung

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht entsprechend textlicher Festsetzung

LPB III / LPB II Abgrenzung der unterschiedlich festgesetzten Lärmpegelbereiche LPB III / LPB II

Hinweise

(1) [A] Hinweis auf textliche Festsetzung s.t.F. IV 1.

3,0 Maßangaben in Metern

Nachrichtliche Übernahmen

Gewässer III. Ordnung

Kennzeichnung

Flächen, deren Böden erheblich mit mweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Bestandsangaben

Wohngebäude

Neben- bzw. Wirtschaftsgebäude

Gebäude nicht im amtlichen Liegenschaftskataster enthalten

Flurstücksgrenze

II vorh. Geschosszahl

303 117/18 Flurstücksnummern

74,0 / 73,5 Höhenangaben über NN

Böschung

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147), sowie der §§ 80 und 84 Nds. Bauordnung (NBauO) in der Fassung vom 3. April 2012 (Nds. GVBl. S. 46), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 10. November 2021 (Nds. GVBl. S. 739), in Verbindung mit § 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der Fassung vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. März 2022 (Nds. GVBl. S. 191), hat der Rat der Stadt Braunschweig diese Satzung - bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschrift - sowie die Begründung am 24.05.2022 beschlossen.

Braunschweig, den 10.06.2022

Stadt Braunschweig
Der Oberbürgermeister
i.V.
Stadtbaurat

Für die Aufstellung dieser Satzung (Art und Bezeichnung dieser Satzung siehe Schriftfeld)

Braunschweig, den 9.06.2022

Fachbereich Stadtplanung und Geoinformation

i.A.
Abt. Stadtplanung

Der Verwaltungsausschuss hat am 17.05.2022 die öffentliche Auslegung dieser Satzung und ihrer Begründung beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 15.11.2021 ortsüblich bekannt gemacht. Die Satzung und ihre Begründung haben vom 23.11.2021 bis 23.12.2021 öffentlich ausgelegen.

Braunschweig, den 31.05.2022

i.A.
Abt. Verwaltung

Die Plangrundlage entspricht innerhalb des Geltungsbereiches dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und enthält die bedeutsamen baulichen Anlagen sowie öffentliche Straßen, Wege und Plätze vollständig nach dem Stand vom 9. Mai 2018.

Braunschweig, den 23.05.2022

i.A.
Abt. Geoinformation

Die Satzung wurde im Amtsblatt für die Stadt Braunschweig vom 27.06.2022 bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist diese Satzung in Kraft getreten.

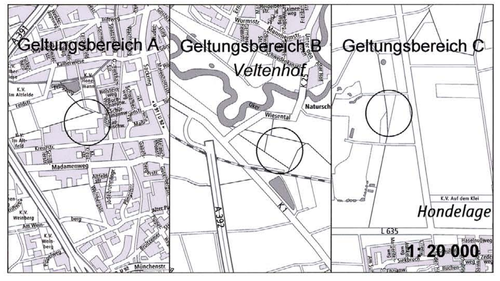
Braunschweig, den 28.06.2022

i.A.
Abt. Verwaltung

Neu bekannt gemacht im Amtsblatt vom 21.07.2022

i.A.
28.07.2022

Stadt Braunschweig



Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift

HO 54
An der Schölke-Neu

bestehend aus zwei Blättern
- ● **Blatt 1 Zeichnerische Festsetzungen Geltungsbereich A**
- ○ **Blatt 2 Zeichnerische Festsetzungen Geltungsbereiche B und C**
- ○ **Blatt 3 Textliche Festsetzungen**

Stand: 21. April 2022, Verfahrensstand: § 10 (1) BauGB

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB) 2017/2021
Baunutzungsverordnung (BauNVO) 2017/2021
Planzeichenverordnung (PlanZV) 1990/2021
Niedersächsische Bauordnung (NBauO) 2012/2020

Kartengrundlagen
Stadtgrundkarte [1] der Stadt Braunschweig, erstellt auf Grundlage der Liegenschaftskarte [2]
[1] © **Stadt Braunschweig** Abteilung Geoinformation
[2] © LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen - Regionaldirektion Braunschweig Wolfenbüttel

Anlagen Begründung und Nutzungsbeispiel

1:1000 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

○ Verfahrensexemplar
○ Original
○ Kopie

Außerdem sind zu beachten:
Änderung des Bebauungsplanes
Nr. _____

S

○ Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.

i.A.
Abt. Verwaltung